

Nuovi Lotti per la crescita delle Imprese!

Pubblicati gli avvisi per l'assegnazione dei lotti in fase di urbanizzazione nelle Zone Industriali di Amaro e di Villa Santina



Tolmezzo, 5 febbraio 2026 - Il Carnia Industrial Park ha pubblicato due Avvisi finalizzati alla vendita di **nuovi lotti nelle Zone Industriali di Amaro e di Villa Santina**, per l'insediamento o l'ampliamento di imprese manifatturiere, industriali (e artigiane per Villa Santina) o di servizi per l'industria.

Si tratta di **4 grandi lotti** per complessivi m² 56.600 (Lotto 1: mq 12.500, Lotto 2: 15.300, Lotto 3: 11.500, e Lotto 4: 17.300), ad **Amaro**, in prossimità dell'uscita dallo svincolo autostradale dell'A23, lungo il prolungamento di Via Valli di Carnia, e di **5 lotti**, per complessivi m² 15.498 (Lotto 1: mq 2.198, Lotto 2: mq 2.460, Lotto 3: mq 3.990, Lotto 4: mq 3.148 e Lotto 5: mq 3.702), a **Villa Santina**, nei pressi del raccordo della Zona Industriale con la S.S. 52 Carnica, lungo Via della Comunità Europea.

Le aziende interessate sono invitate a presentare domanda di assegnazione, **entro le ore 12.00 del giorno 10 marzo 2026**, secondo le modalità specificate negli Avvisi scaricabili, assieme agli allegati, dal sito web, alla pagina *bandi di gara*:

Lotti Amaro: <https://www.carniaindustrialpark.it/it/bandi-gara/Avviso-Lotti-Amaro>

Lotti Villa: <https://www.carniaindustrialpark.it/it/bandi-gara/Avviso-Lotti-VillaSantina>

I criteri per l'assegnazione, deliberati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 gennaio scorso, privilegiano, in termini di punteggio: i progetti di impresa con maggiori ricadute occupazionali; la dimensione e la tipologia del piano di investimenti triennale proposto; l'adozione di sistemi, tecnologie e soluzioni ad elevata sostenibilità ambientale, finalizzate alla riduzione dei consumi energetici, alla minimizzazione dei rifiuti e al riutilizzo efficiente delle risorse.

Le imprese richiedenti potranno presentare domanda di assegnazione solo per uno dei quattro lotti disponibili ad Amaro, mentre potranno richiedere anche due lotti contigui fra i 5 disponibili a Villa Santina.

Per gli investimenti, le imprese avranno a disposizione anche la linea contributiva prevista dal [bando regionale annuale](#), finalizzata a sostenere nuovi insediamenti produttivi, iniziative tecnologiche, ampliamenti aziendali e programmi di riconversione produttiva nelle aree industriali di competenza consortile. Il Comune di Amaro è stato inoltre inserito nel Piano di sviluppo strategico regionale per l'attuazione della **Zona Logistica Semplificata (ZLS)**.

Gli obiettivi sono quelli che da sempre caratterizzano il ruolo del Consorzio e i suoi *Piani Industriali pluriennali*. Oltre a rispondere alla crescente richiesta di spazi da parte delle aziende del territorio, queste operazioni guardano alla crescita e allo sviluppo del settore manifatturiero, in un contesto dinamico e attrattivo, pronto ad accogliere imprese all'avanguardia e realtà competitive, generando ricadute positive per l'intero territorio e contribuendo a rafforzarne la vitalità economica e sociale.

Alcune informazioni sulle opere di urbanizzazione in corso:

AMARO

I lavori relativi alle *Opere di urbanizzazione per l'ampliamento della zona industriale di Amaro* sono in corso ed è previsto per agosto il completamento delle dotazioni e delle reti tecnologiche a servizio dei **4 grandi Lotti** e la relativa nuova strada di accesso da via Valli di Carnia. Oltre al proseguimento della viabilità primaria esistente verrà realizzato un sistema secondario di penetrazione ai singoli lotti e spazi a verde di mitigazione paesaggistica. Gli interventi relativi ai sottoservizi interesseranno: reti idriche e fognarie, rete gas, linee e impianti elettrici, illuminazione pubblica, reti di telecomunicazione.

Si tratta di un'opera di grande rilievo, con un impatto significativo sull'area industriale e sull'economia del territorio, che ha visto il Consorzio e il Comune di Amaro impegnati in un lungo percorso di procedure, valutazioni e visioni condivise. Risale infatti al 2012 l'ultimo degli interventi di difesa spondale completati dal Consorzio, che hanno consentito di ridurre il rischio idrogeologico a ridosso del fiume Tagliamento. Tali opere hanno reso possibile l'integrazione nella zona D1 di un'area di complessivi 88.000 mq divenuti edificabili, a seguito dell'approvazione della variante al PRGC da parte del Comune di Amaro, della variante n. 1 al Piano Territoriale Infraregionale (PTI, strumento di pianificazione territoriale attuativa) da parte dell'Assemblea dei Soci del Carnia Industrial Park e, infine, del via libera della Regione FVG, nel 2024.

VILLA SANTINA

Sono in fase di completamento gli interventi di *Urbanizzazione e nuova viabilità in Z.I. di Villa Santina*, con i quali il Consorzio ha voluto valorizzare l'area della zona industriale a favore delle imprese, anche artigiane, che operano nei settori produttivi, manifatturieri o di servizi.

Con l'Opera sono stati realizzati i sottoservizi e le infrastrutture per i futuri allacciamenti ai **5 Lotti** (rete elettrica, fibra ottica/telefonia, gas metano, rete idrica, rete fognaria) e sono in corso i lavori per la nuova viabilità di accesso da via Comunità Europea, moderna, funzionale e attrezzata, capace di sostenere il traffico dei mezzi pesanti.