

Nuovi lotti nella zona Industriale di Villa Santina a favore di PMI industriali e artigianali

A breve saranno resi disponibili 6 lotti urbanizzati per nuovi insediamenti o ampliamenti

Tolmezzo, 13 maggio 2024 – Il Carnia Industrial Park, come previsto nel Piano Industriale 2024-2026, ha avviato la progettazione tecnica per la realizzazione di una **nuova lottizzazione** che interesserà un'area, già di proprietà, di complessivi 24.000 mq, posta all'ingresso della **zona industriale di Villa Santina**, provenendo dalla nuova bretella e dalla nuova rotatoria della Strada Statale 52.

La prima ipotesi prevede l'avvio dei lavori dopo l'estate, con termine entro l'anno solare o al più tardi la primavera 2025. Saranno 6 i lotti che verranno resi disponibili per le piccole e medie imprese industriali e artigianali. I lotti avranno varie dimensioni per agevolare i diversi potenziali fabbisogni: 2 lotti da circa 2.500 mq, 2 lotti da circa 4.500 mq, 1 lotto da circa 3.500 mq e un lotto da circa 6.000 mq. Gli ultimi due lotti potranno essere accorpati in un unico lotto da circa 10.000 mq, per un eventuale insediamento di maggiori dimensioni.

I lavori prevedono la realizzazione completa dei sottoservizi e della nuova viabilità con accesso da via Comunità Europea, recentemente oggetto di rifacimento della pavimentazione stradale e miglioramento della rete di raccolta delle acque meteoriche da parte del Consorzio. I sottoservizi che verranno realizzati nell'urbanizzazione dei lotti sono: reti idriche e fognarie, rete gas, linee e impianti elettrici, reti di telecomunicazione; la viabilità prevista in progetto avrà le seguenti caratteristiche: strada di penetrazione per permettere l'accesso ai singoli lotti di larghezza complessiva pari a 9,5 m (compresi marciapiedi) con adeguato slargo all'estremità opposta rispetto all'intersezione con via Comunità Europea.

I costi stimati per l'urbanizzazione sono pari a 300.000 euro, in parte le risorse saranno ottenute da contributi Regionali annualmente assegnati ai Consorzi regionali, in parte dalle risorse del bilancio del Carnia Industrial Park.

Nella corso dei lavori e dunque a partire dal prossimo settembre, il Consorzio avvierà le procedure per l'assegnazione dei lotti alle imprese interessate. È possibile fin da ora richiedere maggiori informazioni ovvero formulare manifestazioni di interesse all'acquisto, contattando la Direzione e l'Ufficio Tecnico del Consorzio, che sta curando la progettazione insieme ai professionisti incaricati.

Non nasconde la propria soddisfazione il **Sindaco di Villa Santina, Domenico Giatti**: *“Siamo lieti che in chiusura dell’attuale mandato amministrativo sia previsto un ulteriore intervento, finalizzato ad incrementare l’attrattività della zona industriale, per favorire l’insediamento di imprese industriali e artigianali o per l’ampliamento di quelle già presenti. Le importanti opere sulla viabilità, sull’illuminazione e sulle reti idriche e fognarie, recentemente completate dal COSILT e da CAFC e questo nuovo progetto di urbanizzazione, hanno radicalmente trasformato la funzionalità e l’immagine dell’area, uniformandola agli standard delle altre zone industriali di competenza consortile. Siamo molto soddisfatti del lavoro svolto e degli importanti progetti per il futuro.”*