

Tolmezzo, 26 maggio 2020

Prot. 720

**AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
PER COMPRAVENDITA COMPENDIO IMMOBILIARE T4**

**IL CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DI TOLMEZZO - CARNIA INDUSTRIAL PARK**

con il presente AVVISO intende **ACQUISIRE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE** da parte dei soggetti interessati per procedere alla **VENDITA** del **COMPENDIO IMMOBILIARE T4**, posto nella z.i. di Tolmezzo in Via della Cartotecnica n.2 e catastalmente individuato al NCEU del Comune di Tolmezzo al foglio 80, parte mappale 1316.

Si informa che è pervenuta da parte dell'attuale conduttore una formale manifestazione d'interesse all'acquisizione dell'immobile, sul quale, ai sensi dell'ART. 38 DELLA L. 392/1978, lo stesso vanta il DIRITTO DI PRELAZIONE.

**IL PREZZO MINIMO DI VENDITA**, definito a seguito di apposita perizia, con delibera del CDA n. 11 del 30/04/2020 è stato fissato in **Euro 311.000,00** oltre l'IVA di legge.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma quale mera manifestazione di interesse finalizzata all'invito alla successiva procedura negoziata dei soggetti che manifestino interesse a partecipare.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questo Consorzio che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale.

In mancanza di richieste di manifestazione di interesse il Consorzio procederà direttamente alla vendita all'attuale conduttore.

**LE AZIENDE INTERESSATE SONO INVITATE**

**ENTRO LE ORE 12.00 DEL 15 GIUGNO 2020**

a formulare apposita manifestazione d'interesse al Consorzio, con sede in Via Cesare Battisti n. 5 – 33028 TOLMEZZO (UD), secondo le modalità di seguito specificate.

Le comunicazioni afferenti alla presente procedura, o eventuali rettifiche, saranno pubblicate sul sito istituzionale del Consorzio nella apposita sezione *Bandi di Gara*:  
<https://www.carniaindustrialpark.it/it/bandi-gara/>.

\*\*\*

## 1. DESCRIZIONE

### Descrizione catastale

Capannone di tipo artigianale adibito a laboratorio di panificazione, censito al N.C.E.U. del Comune di Tolmezzo come segue:

Foglio n. 80 mappale n. 1316 – Via della Cartotecnica cat. D/1 Rc. €. 3.698,00 (PT – 1)

Corrispondente in NCT a:

Foglio n. 80 mappale n. 1316 ENTE URBANO ARE 49,07 RD. 0.00 RA 0.00

Intestato catastalmente al: CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DI TOLMEZZO con sede in Tolmezzo (UD), proprietà per 1/1

### Descrizione generale del bene

Trattasi di un capannone artigianale con pertinenza, ubicato nella periferia sud di Tolmezzo, zona *ex terminal ferroviario*, contraddistinto dal civico n. 2 di Via della Cartotecnica. La porzione di lotto oggetto del presente avviso ha una superficie di mq. 1.930,00.

L'area su cui sorge il capannone è dotata di adeguate infrastrutture e facilmente raggiungibile. L'immobile, costituito da un unico corpo di fabbrica, è stato edificato nel 1990, e in seguito trasformato e completato nell'anno 2002. Presenta un unico piano con altezza all'intradosso del solaio di copertura di mt. 5,35, ad eccezione di una piccola porzione posta sul lato nord che si sviluppa su due piani. Addossata al fabbricato principale in lato est, esiste un'ampia tettoia con struttura metallica e copertura in lamiera grecata preverniciata. Recentemente sono stati effettuati lavori di coibentazione delle pareti esterne, adeguamento degli impianti e delle porte di sicurezza e il rifacimento della coibentazione della copertura. Il fabbricato è dotato di impianto elettrico a norma. L'impianto di riscaldamento è alimentato a gas con caldaia murale.



Foto panoramica dell'immobile T4

## Sopralluogo

Per la presentazione della manifestazione d'interesse viene richiesto il sopralluogo, che potrà essere effettuato, entro il giorno 5 giugno 2020, nella fascia oraria 10.00-12.00, previo appuntamento telefonico e con affiancamento del personale del Consorzio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal rappresentante legale dell'impresa, come risultante da visura CCIAA o da soggetto diverso munito di delega, a seguito del quale verrà sottoscritta dalle parti relativa dichiarazione.

## 2. MODALITÀ PER LA TRASMISSIONE E TERMINE DI RICEZIONE

La manifestazione di interesse (Allegato 1), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000), redatta secondo lo schema predisposto, dovrà pervenire al Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 giugno 2020**, pena la non ammissione alla procedura,

a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo

[info@pec.carniaindustrialpark.it](mailto:info@pec.carniaindustrialpark.it)

L'oggetto del messaggio di posta elettronica dovrà essere il seguente:

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER COMPRAVENDITA COMPENDIO  
IMMOBILIARE T4POSTO IN Z.I. DI TOLMEZZO**

Faranno fede la data e l'ora di ricezione e accettazione da parte del servizio di posta elettronica certificata del Consorzio. La mancanza dei documenti richiesti o la non conformità a quanto richiesto dal presente avviso, comporterà la non ammissibilità della richiesta e l'esclusione dalla selezione.

## 3. COMUNICAZIONE DEGLI ESITI

I soggetti, che presenteranno manifestazione d'interesse nei termini previsti, saranno ammessi alla successiva procedura negoziata.

L'elenco dei soggetti non ammessi sarà pubblicato sul sito internet istituzionale di questa amministrazione.

## 4. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Tolmezzo, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), come da informativa allegata.

## 5. INFORMATIVA SUL MOG

Il Consorzio si è dotato del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG) ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, disponibile unitamente al Codice Etico sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Maurizio Cleva.

I soggetti interessati potranno inoltrare eventuali richieste di chiarimenti sul contenuto del presente Avviso tramite PEC all'indirizzo: [info@pec.carniaindustrialpark.it](mailto:info@pec.carniaindustrialpark.it).

Il Direttore  
Danilo Farinelli

