



AVVISO PUBBLICO
DISPONIBILITÀ LOTTI INDUSTRIALI IN ZONA D1
IN COMUNE DI AMARO
LOTTO 3 e LOTTO 7

LE AZIENDE INTERESSATE all'insediamento, ovvero all'ampliamento di un insediamento già esistente nella zona industriale di **AMARO SONO INVITATE, ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 23/04/2019**, a formulare apposita richiesta al Consorzio, con sede in Via Cesare Battisti n. 5 – 33028 Tolmezzo (UD), secondo le modalità di seguito specificate.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Assegnazione e successiva cessione di n. 2 **Lotti industriali in Comune di Amaro:**

LOTTO 3: mq. 5.096

LOTTO 7: mq. 3.231

Le imprese potranno manifestare l'interesse all'assegnazione sia per un unico Lotto che per entrambi.

Nell'**ALLEGATO 1** sono specificati i dati catastali e dimensionali, unitamente alla localizzazione mediante rappresentazione grafica.

I Lotti sono garantiti dal Consorzio liberi da ipoteche, pesi ed oneri reali pregiudizievoli dipendenti da fatto proprio, e verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come dal Consorzio acquisiti a seguito di decreti di espropriazione ovvero di qualunque altro titolo di provenienza che li riguardino, e urbanizzati con l'esecuzione di diversi interventi.

La presente procedura viene svolta secondo le modalità indicate dal vigente *Regolamento per la gestione delle aree e per l'ammissibilità all'insediamento delle imprese*, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 116 d.d. 27/10/2016, al quale si rinvia ([LINK](#)) segnalando in particolare gli artt. 5-6-10-11-12-18-19-20-21-22-23-24-25-26.

Prezzo di vendita: € 30,00/mq, oltre l'IVA di legge, così come definito con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 4 d.d. 27/01/2011.

Nel caso di stipula di contratto preliminare di vendita è previsto il versamento di un importo pari al 15% del corrispettivo della compravendita.

La vendita sarà regolata da apposito atto notarile.

2. DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE

Le imprese interessate dovranno presentare la seguente documentazione:

2.1. **DOMANDA DI INSEDIAMENTO**, sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO A**) comprensiva dei seguenti documenti:

- Visura Camerale in corso di validità,
- Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 (General Data Protection Regulation), con relativa attestazione di ricevuta ed eventuale espressione del consenso.

2.2. **DICHIARAZIONE**

- di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni che disciplinano la presente procedura,
- di aver preso visione, attraverso sopralluogo, del/i Lotto/i industriale/i d'interesse e che lo/gli stesso/i risponde/rispondono alle esigenze di insediamento.

OFFERTA

sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO B**)

3. RICHIESTA INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale, dott. Danilo Farinelli.

I concorrenti potranno inoltrare eventuali richieste di chiarimenti sul contenuto del presente Avviso tramite PEC all'indirizzo: info@pec.carniaindustrialpark.it.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire al Consorzio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 aprile 2019. Le risposte verranno fornite simultaneamente, entro i successivi due giorni lavorativi con pubblicazione sull'apposito link nel sito www.carniaindustrialpark.it (**LINK**).

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimento pervenute oltre il termine suindicato.

4. MODALITÀ PER L'INOLTRO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Il plico **contenente la documentazione richiesta e le offerte** (nel seguito il "Plico"), **pena l'esclusione dalla presente procedura:**

- a. deve pervenire al protocollo generale del **Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo - Via Cesare Battisti n. 5 – 33028 Tolmezzo, entro le ore 12:00 del giorno 23 aprile 2019**, salvo diversa comunicazione del Consorzio, a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ovvero a mano direttamente all'ufficio

- protocollo del Consorzio;
- b. deve essere chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal concorrente,
 - c. deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto dell'Avviso: **“Assegnazione e successiva cessione di n. 2 Lotti industriali in Comune di Amaro”**.

Il recapito tempestivo del Plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consorzio qualora il Plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione di cui sopra. Ove per qualsiasi motivo l'offerta non dovesse pervenire al Consorzio entro il termine suddetto e con le modalità specificate, l'impresa non verrà ammessa alla procedura.

All'uopo si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

5. CRITERI E VALUTAZIONI PER ASSEGNAZIONE

Le domande di assegnazione saranno valutate secondo i criteri generali indicati all'art. 12 del *Regolamento per la gestione delle aree e per l'ammissibilità all'insediamento delle imprese*, con l'attribuzione analitica dei punteggi come da tabella sottostante.

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO	MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI
Incremento occupazionale previsto nel triennio 2019-2021	15	1 Punto per ogni nuova ULA (ULA = unità lavorativa annua a tempo pieno)
Programma di sviluppo e investimenti nel triennio 2019-2021	10	Fino ad un max di 10 Punti quale valutazione di sintesi delle informazioni fornite con la domanda di insediamento (ad esempio ammontare e tipologia di investimenti previsti)

Per quanto concerne l'incremento occupazionale ed il programma di sviluppo e di investimenti per il triennio 2019-2021, indicati nell'offerta, verranno eseguite a posteriori, a cura degli uffici del Consorzio, apposite verifiche formali e verrà richiesta apposita Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e smi.

6. ASSEGNAZIONE LOTTO/I INDUSTRIALE/I

Il Direttore procederà:

- a) a verificare l'integrità e della tempestività della ricezione dei Plichi pervenuti;
- b) all'apertura dei Plichi regolarmente pervenuti, nonché alla verifica della presenza della

- documentazione e dell'offerta di cui al Punto 2;
- c) a verificare la documentazione e l'offerta formulate dai concorrenti e ad attribuire i punteggi, secondo le modalità indicate al Punto che precede;
 - d) a formulare la relativa graduatoria, individuando la migliore offerta.

Il/i Lotto/i industriale/i verrà/verranno assegnato/i all'impresa che avrà presentato ***l'offerta economicamente più vantaggiosa*** per il Consorzio, e cioè quella che avrà ottenuto il punteggio più alto sulla base dei criteri di cui alla precedente Punto 5.

Nella valutazione sarà attribuita priorità alle domande che prevedono l'assegnazione di entrambi i lotti.

L'assegnazione verrà deliberata con atto del Consiglio di Amministrazione secondo le modalità ed i termini previsti agli artt. 5 e 11 del *Regolamento per la gestione delle aree e per l'ammissibilità all'insediamento delle imprese*.

Il Consorzio si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire precisazioni e chiarimenti circa le informazioni e le dichiarazioni contenute nei Plichi.

Tutte le spese per la partecipazione alla presente procedura, a qualsiasi titolo sostenute, restano a carico dei concorrenti.

In caso di parità di punteggio per le offerte sulla medesima unità, si procederà al sorteggio.

Qualora venga presentata una sola offerta valida, il Consorzio si riserva di procedere comunque all'assegnazione, sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta idonea.

Il Consorzio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna assegnazione senza indennizzi di sorta per i concorrenti.

7. REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679, si informa che i dati raccolti verranno trattati in funzione e per le finalità relative al presente procedimento, nonché a tutti gli atti inerenti e successivi. Il conferimento dei dati è obbligatorio e, pertanto, l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte o il rifiuto al successivo trattamento potrà determinare l'impossibilità dello scrivente a dar corso ai rapporti contrattuali conseguenti.

Il Direttore
Danilo Farinelli