

# ALLEGATO 1

## Regolamento per l'utilizzo della foresteria del Parco Tecnologico di Amaro per gli studenti ITS



---

PROCEDURA PER L'ACCESSO AI SERVIZI DI FORESTERIA  
PRESSO IL PARCO TECNOLOGICO DI AMARO  
PER GLI STUDENTI DEI CORSI ITS  
DELLE FONDAZIONI ALTO ADRIATICO E MITS

## 1. GENERALITÀ

Il Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Tolmezzo (Co.Si.L.T.) – Carnia Industrial Park (di seguito Consorzio) è proprietario di parte del complesso immobiliare denominato Parco Tecnologico di Amaro (UD), sito in Via Jacopo Linussio 1, in cui vi sono taluni spazi dedicati a foresteria.

Il Consorzio, al fine di garantire un servizio a supporto della didattica agli studenti non residenti, in collaborazione con le Fondazioni ITS Alto Adriaco e MITS, titolari delle iniziative formative, rende disponibili i posti letto agli studenti regolarmente iscritti e frequentanti i corsi *Energy Specialist - Tecnico superiore per la gestione e manutenzione di impianti energetici* e *Metaverse Specialist- Tecnico superiore metaverso e digital twins* in svolgimento presso il Parco Tecnologico di Amaro.

## 2. PROCEDURE

I servizi di foresteria saranno assegnati agli studenti in base ai criteri indicati nell'AVVISO - PROCEDURA PER L'ACCESSO AI SERVIZI DI FORESTERIA PRESSO IL PARCO TECNOLOGICO DI AMARO PER GLI STUDENTI DEI CORSI ITS DELLE FONDAZIONI ITS ALTO ADRIACO e MITS, che il Consorzio pubblicherà annualmente, prima dell'avvio delle attività didattiche.

## 3. PERIODO DI UTILIZZO

Gli studenti assegnatari usufruiranno dei servizi di foresteria, in relazione alle esigenze della didattica, per un periodo massimo di 8 mesi: dal 15/10 al 15/06.

## 4. NUMERO MASSIMO DI OSPITI E LIMITAZIONI ALL'USO

La foresteria può ospitare un numero massimo di 4 studenti. Gli studenti che accedono ai servizi di foresteria a seguito della Procedura annuale saranno gli unici autorizzati ad accedere ai locali della foresteria. Non è consentito l'ingresso a persone diverse da quelle autorizzate.

## 5. REVOCA DELL'AUTORIZZAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE

È facoltà del Consorzio, revocare l'assegnazione dei servizi di foresteria per motivi sopraggiunti e salvo preavviso da inviare agli studenti almeno 60 gg prima del necessario rilascio.

In caso di accertamento di utilizzo degli spazi diverso da quello autorizzato, il Consorzio potrà revocare l'assegnazione.

## 6. DOTAZIONI DI BASE DELLA FORESTERIA

La foresteria è dotata, come da apposito inventario agli atti del Consorzio, di:

- arredi, attrezzature e stoviglie da cucina, piano di cottura in vetroceramica (da non utilizzare mai con tutte le piastre accese contemporaneamente), frigo e congelatore, forno, lavatrice;
- doppio servizio igienico;
- 2 camere doppie (1 con letto a castello, 1 con letti singoli);
- riscaldamento autonomo a termosifoni;
- attrezzatura minimale per la pulizia: scopa, paletta, stracci, spazzolone.

Le dotazioni presenti saranno oggetto di apposite verifiche da parte del Consorzio. In caso di eventuali mancanze riscontrate alla dotazione, ascrivibili agli studenti fruitori, il Consorzio valuterà ogni provvedimento inerente e conseguente.

## 7. SERVIZIO DI PULIZIA

Il servizio di pulizia dei locali della foresteria del Consorzio avverrà con cadenza settimanale, di norma il venerdì. Gli studenti utilizzatori sono in ogni caso tenuti a mantenere quotidianamente i locali adeguatamente puliti ed in ordine, in particolare per quanto attiene i locali cucina e servizi igienici.

## 8. CORRISPETTIVO E DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'utilizzo della foresteria da parte degli studenti è dovuto al Consorzio un corrispettivo mensile, a persona, di € 150,00, IVA compresa.

È previsto inoltre, all'atto della sottoscrizione del servizio, per ogni studente, il versamento di una mensilità (€ 150,00) a titolo di deposito cauzionale per i danni che potranno essere arrecati agli arredi/attrezzature/impianti e ai locali.

L'importo dovrà essere versato trimestralmente (€ 450,00), entro i primi 5 giorni del primo mese del trimestre, esclusivamente mediante bonifico bancario, nel pieno rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, come di seguito indicato:

C/C INTESTATO A: **CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DI TOLMEZZO**

IBAN: **IT40 C062 3064 3200 0001 5073 529**

CASUALE: **NOME E COGNOME STUDENTE - TRIMESTRE N. \_\_\_\_ - FORESTERIA P.T.A. PER STUDENTI ITS**

Successivamente alla ricezione del pagamento verrà inviata esclusivamente via e-mail la relativa fattura.

## 9. NORME DI UTILIZZO

Gli studenti utilizzatori della foresteria del Consorzio sono tenuti a:

- fare riferimento al Consorzio per ogni necessità connessa alla foresteria, anche in occasione di guasti o al mancato funzionamento degli impianti/attrezzature o danni vari – da comunicare tempestivamente ai referenti;
- consentire l'esecuzione dei necessari lavori di manutenzioni ordinaria e straordinaria dei suddetti;
- provvedere in proprio a viveri, asciugamani, biancheria da letto, ed altre suppellettili non indicate espressamente nel Regolamento;
- utilizzare le attrezzature, gli impianti e gli arredi presenti con diligenza e cura; in particolare, quanto agli impianti termo-idrico-sanitari, regolando il termostato dell'impianto di riscaldamento ad una temperatura non superiore a 22°C e provvedendo, nelle giornate di assenza, ad una soglia di 18°/20°C;
- non asportare o introdurre/spostare arredi e attrezzature senza preventiva autorizzazione;
- provvedere a mantenere quotidianamente i locali adeguatamente puliti ed in ordine;
- rilasciare i locali utilizzati in ordine e puliti;
- accedere unicamente ai locali della foresteria e agli spazi adiacenti necessariamente percorribili per accedervi, salvo diversa autorizzazione;
- adottare un comportamento corretto, educato e rispettoso nei confronti degli altri ospiti della foresteria e delle attività economiche site nei locali limitrofi;
- non fumare all'interno delle stanze e degli spazi comuni;
- non accendere fornelli e utilizzare apparecchiature a fiamma libera;
- rispettare le norme di sicurezza e prendere visione delle vie di fuga più vicine alla propria stanza;
- non introdurre animali di qualsiasi specie;
- non detenere materiali infiammabili, sostanze nocive, radioattive, stupefacenti, o comunque vietate dalla

legge nelle stanze e negli spazi comuni.

Ogni trasgressione alle norme del presente regolamento e alle comuni regole di convivenza civile e di buon andamento della foresteria comporterà, secondo il giudizio demandato contrattualmente in via inappellabile alla Direzione del Consorzio, l'immediata risoluzione del contratto e l'allontanamento dalla foresteria stessa.

Il Consorzio, tramite propri referenti, provvederà a:

- verificare l'avvenuto pagamento del deposito cauzionale e del corrispettivo dovuto;
- consegnare copia delle chiavi della foresteria e della tessera di accesso al complesso immobiliare nelle mani degli studenti assegnatari con sottoscrizione di apposito verbale di consegna;
- fornire indicazioni utili agli ospiti in merito alle regole da osservare durante la permanenza, così come prescritte dal presente Regolamento;
- controllare le condizioni della foresteria, nonché verificare il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Regolamento durante la permanenza e all'atto della riconsegna;
- consegnare la scheda di dichiarazione delle generalità, conforme al modello approvato dal Ministero dell'Interno, e farla sottoscrivere allo studente;
- consegnare, entro 24 h dall'arrivo dell'ospite, la copia della suddetta scheda all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza;
- verificare eventuali disfunzioni o problematiche inerenti alle condizioni della foresteria;
- comunicare tempestivamente all'impresa incaricata del servizio di sorveglianza il numero e i nominativi delle persone presenti nella foresteria.

## 10. RICONSEGNA DEI LOCALI - DANNI

- La foresteria del Consorzio dovrà essere riconsegnata al termine della permanenza pulita e in ordine, nonché liberata da ogni effetto personale;
- Contestualmente alla riconsegna delle chiavi e della tessera di accesso, il Referente del Consorzio verificherà lo stato della foresteria, provvedendo, se del caso, alla risoluzione di eventuali problematiche riscontrate trattenendo a ogni studente, in parte o per intero, il deposito cauzionale versato al momento della sottoscrizione del contratto. Gli inadempimenti alle prescrizioni di cui al presente Regolamento nonché eventuali danni provocati alla foresteria saranno posti ad esclusivo carico degli studenti fruitori, salva ogni azione a tutela del Consorzio.

## 11. RESPONSABILITÀ

Il Consorzio declina ogni responsabilità relativa ai danni provocati a persone/cose derivanti dall'uso della foresteria da parte degli studenti fruitori.

I soggetti fruitori rinunciano ad ogni pretesa nei confronti del Consorzio per il deterioramento, la distruzione o la sottrazione delle cose portate in foresteria. Il Consorzio non risponderà di eventuali ammanchi o danni ad oggetti personali degli ospiti che sono inviati a non lasciare oggetti/effetti di valore incustoditi all'interno dei locali e sono tenuti alla diligenza della custodia degli stessi.

## 12. NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente Regolamento, il Consorzio e i soggetti fruitori sono comunque soggetti alle norme di Legge e alle altre norme vigenti.

Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Tolmezzo