

Tolmezzo, 11 gennaio 2018

Prot. 62

## AVVISO

**Disponibilità n. 2 porzioni di fabbricati industriali per insediamento di attività produttive  
zone D1 di Amaro e Tolmezzo.**

### **IL CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DI TOLMEZZO CARNIA INDUSTRIAL PARK**

con il presente AVVISO intende informare le imprese interessate all'insediamento o all'ampliamento di insediamento già esistente nelle zone industriali di **Amaro e Tolmezzo** alle quali assegnare le unità immobiliari disponibili con successiva stipula di contratti di locazione.

#### **LE AZIENDE INTERESSATE SONO INVITATE ENTRO LE ORE 12.00 DEL 31 GENNAIO 2018**

a formulare apposita richiesta al Consorzio, con sede in Via Cesare Battisti n. 5 – 33028 TOLMEZZO (UD), secondo le modalità di seguito specificate.

\*\*\*

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

Assegnazione di n. 2 unità immobiliari in Comune di Amaro e di Tolmezzo. Nell'**ALLEGATO 1** sono specificate le rispettive caratteristiche dimensionali e qualitative delle stesse.

La Locazione sarà regolata da apposito contratto sulla base dello schema di contratto di locazione (**ALLEGATO 2**).

La durata del contratto è di 6 anni a decorre dalla data di consegna dell'unità all'assegnatario, e rinnovabile a norma di legge (art. 28 legge 392/78), salvo disdetta da comunicare con preavviso di almeno 6 mesi ai sensi dell'art. 27 della L. 392/1978.

#### Aggiornamento canone

Il canone sarà aggiornato annualmente a decorrere dal secondo anno di durata contrattuale, in relazione alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatesi nei dodici mesi precedenti. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima prevista dalla Legge.

#### Deposito cauzionale

Alla stipula l'assegnatario dovrà versare una cauzione pari a 3 mensilità del canone, anche mediante fidejussione.

#### SOPRALLUOGO

Per la presentazione dell'offerta relativa alle unità immobiliari viene richiesto il sopralluogo, che potrà essere effettuato, previo appuntamento telefonico, nei seguenti giorni:

- 12 gennaio 2018 dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- 19 gennaio 2018 dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- 26 gennaio 2018 dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il sopralluogo presso gli immobili interessati dovrà essere effettuato dal rappresentante legale del concorrente, come risultante da visura CCIAA o da soggetto diverso munito di delega, a seguito del quale verrà sottoscritta dalle parti relativa dichiarazione.

## **2. DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE**

Le imprese interessate dovranno presentare la seguente documentazione:

### **2.1. DOMANDA DI INSEDIAMENTO, sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO A**)**

comprensiva dei seguenti documenti:

- Visura Camerale in corso di validità,
- Documento di identità del richiedente o legale rappresentante della ditta in corso di validità,
- Modello Privacy, contenente l'informativa ed i diritti di accesso ai dati personali ed altri diritti, ai sensi dell'art. 13 e 7, del D. Lgs. 196/2003, con relativa attestazione di ricevuta informativa, debitamente sottoscritto.

### **2.2. DICHIARAZIONE sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO B**)**

- di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni che disciplinano la presente procedura,
- di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserve le condizioni contenute nello schema di contratto di locazione.

### **2.3. DICHIARAZIONE attestante il sopralluogo consegnata dal Consorzio.**

### **2.4. OFFERTA sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO C**).**

### **3. RICHIESTA INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale, dott. Danilo Farinelli.

I concorrenti potranno inoltrare eventuali richieste di chiarimenti sul contenuto del presente Avviso tramite PEC all'indirizzo: [info@pec.carniaindustrialpark.it](mailto:info@pec.carniaindustrialpark.it).

**Le richieste di chiarimento dovranno pervenire al Consorzio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 gennaio 2018.** Le risposte verranno fornite simultaneamente, entro i successivi due giorni lavorativi con pubblicazione sull'apposito link nel sito [www.carniaindustrialpark.it](http://www.carniaindustrialpark.it).

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimento pervenute oltre il termine suindicato.

### **4. MODALITÀ PER L'INOLTRO E TERMINE DI RICEZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE**

Il plico contenente la documentazione richiesta e le offerte (nel seguito il "Plico"), **pena l'esclusione dalla presente procedura:**

- a. deve pervenire al protocollo generale del **Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo - Via Cesare Battisti n. 5 – 33028 Tolmezzo, entro le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2018**, salvo diversa comunicazione del Consorzio, a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ovvero a mano direttamente all'ufficio protocollo del Consorzio;
- b. deve essere chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal concorrente,
- c. deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto dell'Avviso, al giorno e all'ora del termine di ricezione delle offerte;
- d. deve contenere al suo interno la documentazione e l'offerta di cui al precedente Punto 2.

Il recapito tempestivo del Plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consorzio qualora il Plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione di cui sopra. Ove per qualsiasi motivo l'offerta non dovesse pervenire al Consorzio entro il termine suddetto e con le modalità specificate, l'impresa non verrà ammessa alla procedura.

All'uopo si avverte che, oltre il detto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

## 5. CRITERI E VALUTAZIONI PER ASSEGNAZIONE

Le domande di assegnazione saranno valutate secondo i criteri generali indicati all'art. 12 del *Regolamento per la gestione delle aree e per l'ammissibilità all'insediamento delle imprese*, con l'attribuzione analitica dei punteggi come da tabella sottostante.

Criteria	Punteggio massimo	Modalità attribuzione punteggi
<b>Nuovo insediamento</b>	<b>10</b>	
<b>Ampliamento insediamento esistente in zona D1</b>	<b>5</b>	
Rialzo (espresso in percentuale intera) sul <b>canone di locazione annuale base</b> (al netto oneri fiscali)  - Canone annuale base <b>Unità 1</b> immobile A4 di mq. 2.304,60 * € 26,40 al Mq/anno = <b>€ 60.841,44</b> - Canone annuale base <b>Unità 2</b> immobile T12 di mq. 940 * € 30,00 al Mq/anno = <b>€ 28.200,00</b>	<b>10</b>	- <b>rialzo</b> (espresso in percentuale intera) sul canone di locazione annuale base dell' <b>1%: PUNTI 1</b> - <b>rialzo</b> (espresso in percentuale intera) sul canone di locazione annuale base del <b>5%: PUNTI 5</b> - <b>rialzo</b> (espresso in percentuale, fino alla seconda cifra decimale) sul canone di locazione base del <b>10%: PUNTI 10</b>
<b>Stabilizzazione e/o incremento occupazionale nel biennio 2018-2019</b>	<b>20</b>	- da ULA 0 a ULA 5: <b>PUNTI 4</b> - da ULA 6 a ULA 10: <b>PUNTI 11</b> - ULA > di 11: <b>PUNTI 20</b> (ULA = unità lavorativa annua a tempo pieno)
<b>Programma di sviluppo e investimenti nel biennio 2018-2019</b>	<b>5</b>	Fino ad un max di 5 Punti quale valutazione di sintesi delle informazioni fornite con la domanda di insediamento

Per quanto concerne i criteri riguardanti la stabilizzazione, l'incremento occupazionale ed il programma di sviluppo e di investimenti nel biennio 2018-2019 verranno eseguite a posteriori, a cura degli uffici del Consorzio, apposite verifiche formali e verrà richiesta apposita Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i..

## 6. ASSEGNAZIONE UNITA' IMMOBILIARI

Il Direttore procederà a:

- verificare l'integrità e della tempestività della ricezione dei Plichi pervenuti;
- apertura dei Plichi regolarmente pervenuti, nonché alla verifica della presenza della documentazione e dell'offerta di cui al Punto 2;

- c) verificare la documentazione e l'offerta formulate dai concorrenti e ad attribuire i punteggi, secondo le modalità indicate al Punto che precede;
- d) formulare la relativa graduatoria, individuando la migliore offerta per ciascuna unità immobiliare da assegnare.

Ciascuna unità immobiliare verrà assegnata all'impresa che avrà presentato ***l'offerta economicamente più vantaggiosa*** per il Consorzio, e cioè quella che avrà ottenuto il punteggio più alto sulla base dei criteri di cui alla precedente Punto 5.

Ai sensi dell'art. 7 del *Regolamento per la gestione delle aree e per l'ammissibilità all'insediamento delle imprese* il Direttore si pronuncerà, secondo le modalità previste all'art. 11 del medesimo Regolamento, di norma entro i 30 giorni successivi alla scadenza prevista per la presentazione delle domande di assegnazione.

Il Consorzio si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire precisazioni e chiarimenti circa le informazioni e le dichiarazioni contenute nei Plichi.

Tutte le spese per la partecipazione alla presente procedura, a qualsiasi titolo sostenute, restano a carico dei concorrenti.

In caso di parità di punteggio per le offerte sulla medesima unità, si procederà al sorteggio.

Qualora venga presentata una sola offerta valida, il Consorzio si riserva di procedere comunque all'assegnazione, sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta idonea.

Il Consorzio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna assegnazione senza indennizzi di sorta per i concorrenti.

## **7. CODICE IN MATERIA DEI DATI PERSONALI - D. LGS. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati forniti verranno utilizzati esclusivamente in funzione ed ai fini del presente procedimento, e per tutti gli atti inerenti e conseguenti.

Restano salve le disposizioni sull'accesso ai documenti di cui alla legge n. 241/1990.

Il Direttore  
Danilo Farinelli