CARNIA INDUSTRIAL PARK

TOLMEZZO, 11 SETTEMBRE 2026
PROT. 1645

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A *CENTRO LAVORAZIONE SELVAGGINA* IN CARNIA

IL CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO LOCALE DI TOLMEZZO

CARNIA INDUSTRIAL PARK

con il presente Avviso pubblico, rende nota la volontà di acquisire **Manifestazioni di interesse alla vendita**, da parte di soggetti proprietari di **immobili ubicati nel territorio della Carnia**, da riconvertire a *Centro lavorazione selvaggina*.

La presente indagine ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta alcun impegno all'acquisto da parte del Consorzio.

I SOGGETTI PROPRIETARI INTERESSATI SONO INVITATI

ENTRO LE ORE 12:00 DEL 24 SETTEMBRE 2026

a presentare al Consorzio (Via Cesare Battisti n. 5 – 33028 Tolmezzo - UD – info@pec.cariniaindustrialpark.it), la propria manifestazione di interesse alla vendita, secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Con la Legge Regionale n. 9 del 06/08/2026 (*Assestamento del bilancio 2026-2028*), art. 2, commi 31-35, pubblicata sul 2° Supplemento Ordinario n. 24 del 7 agosto 2026, è prevista la concessione al Consorzio di un finanziamento di € 1.200.000, per la realizzazione di un'infrastruttura locale da adibire a **Centro lavorazione selvaggina in Carnia** (di seguito anche *CLS Carnia*).

Il CLS potrà configurarsi come una struttura permanente a prevalente funzione pubblica, specializzata nella gestione della cacciagione lungo l'intera filiera, dalla raccolta alla lavorazione, fino alla distribuzione delle carni, garantendo tracciabilità, sicurezza alimentare e servizi rivolti sia ai cacciatori che ai consumatori.

2. CARATTERISTICHE E REQUISITI MINIMI DI AMMISSIBILITÀ

Costituiscono oggetto di valutazione della presente indagine esplorativa gli immobili in possesso, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, delle caratteristiche e dei requisiti di seguito elencati:

a) ubicazione nel territorio della **Carnia**;

b) attualmente in esercizio ovvero, in caso di cessazione dell'**attività**, inutilizzato da non più di **3 anni**;

c) **destinazione attuale o pregressa** ad attività di macellazione, lavorazione, trasformazione, deposito o commercializzazione di carni e prodotti di origine animale;

d) **valore di compravendita** massimo non superiore a complessivi **€ 500.000** imposte escluse;

e) disponibilità di adeguati **allacciamenti alle reti tecnologiche** ovvero possibilità di attivazione o adeguamento degli stessi per lo svolgimento delle attività di lavorazione (energia elettrica, gas metano, acquedotto, fognatura, antincendio).

Saranno escluse, in fase d'istruttoria, le candidature di immobili che non risultino in possesso delle caratteristiche e dei requisiti sopra indicati.

3. DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti proprietari interessati a candidare il proprio immobile alla vendita dovranno presentare la seguente documentazione:

3.1. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA**, sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO 1**), con descrizione delle caratteristiche dell'immobile e comprensiva dei seguenti documenti:

- **Atto di proprietà** dell'immobile;
- **Planimetria** aggiornata dello stato attuale dei locali;
- **Documento di identità del soggetto proprietario** (persona fisica o Legale Rappresentante) in corso di validità;
- Eventuale **visura camerale** (solo per le società) in corso di validità.

3.2. **AUTODICHIARAZIONE DELLE CARATTERISTICHE E DEI REQUISITI DELL'IMMOBILE**, sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO 2**);

3.3. **DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE** integrale e senza riserve delle condizioni che disciplinano il presente Avviso (**ALLEGATO 3**).

4. RICHIESTA INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento per l'indagine esplorativa è il **Direttore Generale, dott. Danilo Farinelli**.

I soggetti proprietari partecipanti potranno inoltrare eventuali richieste di chiarimenti sul contenuto del presente Avviso, tramite PEC all'indirizzo: info@pec.carniaindustrialpark.it, entro il giorno 18 settembre 2026. La PEC dovrà recare nell'oggetto la seguente dicitura: *QUESITO/I – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A* CENTRO LAVORAZIONE SELVAGGINA *IN CARNIA*.

Le risposte verranno fornite, entro i successivi 2 giorni lavorativi, direttamente al richiedente, e contestualmente pubblicate nella sezione dedicata del sito web (www.carniaindustrialpark.it/it/bandi-gara/).

5. MODALITÀ PER LA TRASMISSIONE E TERMINE DI RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

I documenti per la partecipazione di cui al *Punto 3* (*Manifestazione di interesse* con relativi allegati,

Autodichiarazione e *Dichiarazione*) dovranno pervenire al Consorzio **entro le ore 12:00 del 24 settembre 2026**, attraverso una delle seguenti modalità:

a. **consegna a mano** presso il Protocollo Generale del Consorzio (dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00);
b. **spedizione a mezzo raccomandata A/R** (in tal caso farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione al Protocollo del Consorzio);
c. **trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo info@pec.carniaindustrialpark.it (in tal caso farà fede la data e l'ora risultanti dalla ricevuta di avvenuta consegna del messaggio PEC).

Qualora la documentazione venga presentata **in formato cartaceo**, il plico comprendente tutta la documentazione di cui al precedente *Punto 3* dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: *DOCUMENTAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A* CENTRO LAVORAZIONE SELVAGGINA *IN CARNIA*; in caso di trasmissione tramite **PEC**, la medesima dicitura dovrà essere riportata nell'oggetto del messaggio.

Il recapito tempestivo della documentazione rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Consorzio, qualora la stessa non pervenga all'indirizzo di destinazione di cui sopra, entro il termine di scadenza.

Ove, per qualsiasi motivo, la candidatura non dovesse pervenire al Consorzio entro il termine suddetto e con le modalità qui specificate, non verrà ammessa alla procedura di valutazione.

6. CRITERI E VALUTAZIONI

Le candidature saranno valutate dalla Commissione istruttoria sulla base dei criteri di seguito indicati. **Il punteggio massimo complessivamente conseguibile sarà pari a 60 punti**.

N	CRITERI DI VALUTAZIONE			
1	UBICAZIONE		Baricentrica rispetto al Distretto venatorio n. 2 "Carnia" e con facilità di accesso alla viabilità principale	max 5 punti
2	IMPIANTI DI REFRIGERAZIONE		disponibilità di celle frigorifere per la conservazione delle carni o spazi idonei alla loro installazione	max 5 punti
3	LOCALI	3.1	presenza di locali separabili o già separati per le diverse fasi del processo lavorativo, in conformità alla normativa igienico-sanitaria	max 15 punti
		3.2	disponibilità di spazi destinabili a deposito, stoccaggio e movimentazione delle carcasse e dei prodotti lavorati	
		3.3	disponibilità di spazi destinabili alla preparazione di insaccati, di prodotti pronto-cuoci e alla vendita diretta	
4	IMPIANTI TECNOLOGICI		presenza di impianti tecnologici funzionanti o facilmente adeguabili alle esigenze della lavorazione della selvaggina	max 5 punti
5	ACCESSIBILITÀ E CARATTERISTICHE LOGISTICHE		accessibilità e disponibilità di aree pertinenziali esterne per parcheggi, aree di carico/scarico e movimentazione di veicoli commerciali e di mezzi per il trasporto della selvaggina	max 10 punti

6	POTENZIALITÀ FUTURE	potenzialità di ampliamento o sviluppo futuro della struttura e delle relative pertinenze	max 5 punti
7	VALORE DI COMPRAVENDITA	congruità del valore proposto rispetto alle caratteristiche dell'immobile e agli eventuali interventi di adeguamento necessari per l'insediamento del CLS Carnia	max 10 punti
8	ATTIVITÀ/INATTIVITÀ	stato di utilizzo dell'immobile, tenuto conto dell'eventuale periodo di inattività e delle possibili ricadute sullo stato di consistenza della struttura e degli impianti	max 5 punti
PUNTEGGIO TOTALE			MAX 60 PUNTI

7. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'individuazione dell'immobile ritenuto maggiormente idoneo ad accogliere il CLS Carnia avverrà sulla base della valutazione delle candidature pervenute, secondo i criteri previsti dal presente Avviso.

Per le candidature pervenute entro i termini stabiliti nel presente Avviso, il **Direttore Generale**, previa nomina di apposita **Commissione istruttoria**, procederà alla:

a) verifica dell'integrità e apertura dei plichi regolarmente pervenuti (per le modalità di cui al *Punto 5/a-b*);

b) verifica della completezza della documentazione richiesta al *Punto 3*;

c) verifica dei contenuti della *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA*, sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO 1**), debitamente compilata e sottoscritta e completa della documentazione di cui al *Punto 3.1*;

d) verifica dei contenuti dell'*AUTODICHIARAZIONE DELLE CARATTERISTICHE E DEI REQUISITI DELL'IMMOBILE*, sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO 2**), debitamente compilata e sottoscritta;

e) verifica dei contenuti della *DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE*, sulla base del modello in allegato (**ALLEGATO 3**), debitamente compilata e sottoscritta;

f) verifica dei requisiti minimi di ammissibilità come previsti al *Punto 2*;

g) attribuzione dei punteggi, in base ai criteri indicati al *Punto 6*;

h) formulazione della graduatoria finale.

Ai fini dell'inserimento nella graduatoria finale delle manifestazioni di interesse, le candidature dovranno conseguire un punteggio minimo di 30 punti su 60.

Il Consorzio si riserva la facoltà di:

- invitare i partecipanti a completare o a fornire precisazioni e/o chiarimenti circa le informazioni e le dichiarazioni contenute nella documentazione presentata;
- effettuare verifiche e controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti e sulla documentazione prodotta.

Il Consorzio effettuerà – previo accordo con il soggetto proprietario – un **sopralluogo presso gli immobili oggetto delle candidature che abbiano conseguito almeno 30 punti**, finalizzato alla verifica delle dichiarazioni

rese e della conformità delle caratteristiche dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nella documentazione presentata. In tale occasione sarà richiesto di visionare la **documentazione tecnica disponibile relativa agli impianti tecnologici** presenti nell'immobile.

Qualora venga presentata una sola manifestazione di interesse ammissibile, il Consorzio si riserva di procedere comunque all'individuazione, a condizione che la candidatura sia ritenuta idonea sulla base delle finalità e dei criteri del presente Avviso.

Tutte le spese per la partecipazione alla presente indagine, a qualsiasi titolo sostenute, restano a carico dei partecipanti.

Il Consorzio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dare seguito alla procedura, senza indennizzi di sorta per i partecipanti, considerando il carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante del presente Avviso.

8. ESITI DELLA PROCEDURA E SUCCESSIVE ATTIVITÀ

Il Direttore, con propria determinazione, approverà gli esiti della procedura e, a seguito dei sopralluoghi, individuerà l'immobile ritenuto maggiormente idoneo, entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle candidature.

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, preso atto delle risultanze di cui sopra, valuterà l'avvio delle attività finalizzate alla definizione delle condizioni di acquisto e alla successiva eventuale stipula del contratto preliminare di compravendita.

L'individuazione dell'immobile come sopra determinato non costituisce quindi proposta contrattuale né comporta alcun obbligo di acquisto da parte del Consorzio.

L'eventuale perfezionamento della compravendita sarà subordinato alle verifiche tecniche, urbanistiche, edilizie, catastali, patrimoniali e finanziarie, nonché alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Consorzio, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), come da informativa allegata (**ALLEGATO 4**).

10. INFORMATIVA SUL MOG

Il Consorzio si è dotato del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG) ai sensi del D.lgs. 231/2001, disponibile unitamente al Codice Etico sul sito istituzionale www.carniaindustrialpark.it alla sezione *Amministrazione trasparente*.

f.to il Direttore
Danilo Farinelli