

Elementi guida per la redazione delle giustificazioni di offerta

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/16, per l'esecuzione dei lavori di "*completamento delle opere di sistemazione idrogeologica in località Passo della Morte in Comune di Forni di Sotto*" – Opera n. 151. –
CUP: I53B12000200002; - CIG 6876368E5F

Per la redazione delle giustificazioni ciascun concorrente dovrà, a pena di esclusione, osservare le sotto indicate modalità e principi che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara.

In relazione all'offerta prodotta ciascun concorrente, entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, dovrà produrre, a richiesta di questa Stazione appaltante, le giustificazioni a corredo di ciascuna voce di prezzo.

Al riguardo si precisa che dovranno essere utilizzati i modelli predisposti dalla Stazione appaltante e depositati assieme agli atti di gara denominati "Modello guida per le analisi prezzi unitari" e "Modello dimostrazione spese generali", rispettivamente per quanto riguarda le analisi dei prezzi e le giustificazioni della percentuale di spese generali inserita in ciascuna delle analisi che correda l'offerta. Come risulta evidente, il "Modello guida per le analisi prezzi unitari" dimostra solamente come le diverse voci elementari concorrano alla formazione del prezzo unitario offerto, dando contezza delle diverse previsioni di incidenza assunte nella formulazione dell'offerta. L'applicazione di percentuali diverse rispetto a quelle previste nelle analisi del progetto posto a base di gara, va adeguatamente giustificata mediante apposita relazione, in cui siano esposti in dettaglio, il valore della produzione oraria di ogni elemento di costo, riferito ai mezzi impiegati, della lavorazione in esame.

Di seguito vengono forniti alcuni criteri guida per la compilazione delle analisi giustificative dei prezzi offerti, nel caso di valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 commi 3 e seguenti del D. Lgs. n° 50/2016, intendendosi tali criteri - nello spirito del citato D. Lgs. - un mero riferimento di requisiti minimali che le singole giustificazioni dovranno comprendere.

L'Impresa, per ogni singolo magistero, dovrà pertanto fornire - oltre all'analisi di incidenza del personale, dei materiali dei noli e dei trasporti - idonea documentazione attestante l'economicità della lavorazione o del procedimento costruttivo nell'ambito della propria organizzazione di cantiere prevista, la sussistenza di precontratti di fornitura o comunque le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone.

Non verranno ritenute quindi esaustive le pure analisi numeriche dei prezzi offerti, ancorché tali analisi riportate dall'Impresa, costituiranno riferimento insieme a quanto riportato nel C.S.A. in fase di esecuzione dei lavori per la definizione ed il concordamento di eventuali nuovi prezzi che si rendessero necessari.

Per quanto concerne i materiali o le forniture a pie d'opera, l'Impresa dovrà giustificare le condizioni di particolare favore economico di cui gode accompagnando l'analisi con un'adeguata documentazione comprovante la effettiva disponibilità dei materiali presso i fornitori, e la certezza legale dell'offerta dalla quale risulti la validità temporale dell'offerta e la disponibilità dei materiali in quantità correlata alle necessità del cantiere.

Documentazione richiesta per la valutazione della congruità dell'offerta.

Dovranno venire fornite dall'Impresa le giustificazioni dei prezzi offerti per i magisteri che concorrono - in un elenco di incidenze ordinato in modo decrescente - alla formazione del 100% dell'importo globale offerto, al netto del costo del personale e degli oneri della sicurezza.

Le analisi dovranno venire supportate da adeguata documentazione comprovante la veridicità dei dati riportati, sia per quanto riguarda i noli o i trasporti, che le forniture a pie d'opera o conferimento di materiali in discarica.

La Stazione appaltante non accetterà come documentazione giustificativa del prezzo offerto le offerte prodotte da imprese subappaltatrici candidate all'esecuzione dell'opera o lavorazione, in quanto tali proposte verrebbero ad venire sottratte al giudizio di anomalia. Pertanto l'Impresa dovrà giustificare anche le prestazioni fornite da terzi (fornitori) sia per quanto concerne forniture di materiali che di prestazioni parziali o di magisteri completi, nei termini sopra elencati, tenendo conto delle spese generali e degli utili sia dell'impresa stessa che dei fornitori.

I preventivi relativi ai noli, ai trasporti, alle forniture a pie d'opera oppure per lavorazioni che si intendono subappaltare, qualora aggiudicatari, devono avere data anteriore a quella dell'offerta, ed una validità per tutta la durata del contratto, maggiorata di ulteriori mesi 6 (sei), termine entro il quale si presume sia esperita la gara d'appalto e stipulato il relativo contratto.

Gli oneri che il fornitore escluda dalla propria offerta, ad esempio per assistente, trasporti, manodopera o altro, dovranno essere regolarmente computati nell'analisi prezzi unitari del concorrente.

Materiali a pie d'opera.

Riferimenti a listini o ad offerte a giustificazione delle condizioni particolarmente favorevoli di cui l'Impresa gode, dovranno essere opportunamente documentati: in particolare è richiesta la produzione della documentazione di impegno di

Elementi guida per la redazione delle giustificazioni di offerta

fornitura sottoscritta sia dal Fornitore che dall'Impresa (prodotta anche in copia o in fax) che riporti chiaramente indicata la quantità interessata e la durata temporale della fornitura stessa.

Quantità e durata dovranno coprire l'intera esigenza del cantiere, con la maggiorazione temporale sopra indicata.

Noleggi

Nel caso di "nolo a freddo" dovrà essere evidenziato il costo della mano d'opera necessaria al funzionamento del mezzo o dell'attrezzatura. I costi dovranno inoltre comprendere gli oneri per i carburanti, i lubrificanti, l'energia, ecc. per dare il mezzo funzionante.

Identicamente nel caso l'Impresa sia proprietaria del mezzo/attrezzatura dichiarata in analisi. In questo caso il valore del mezzo da impiegare, indicato in analisi, desunto dall'ultimo bilancio depositato prima della data di pubblicazione del bando, deve venire certificato dal revisore contabile oppure dal legale rappresentante del concorrente. La certificazione deve indicare il valore di acquisto del mezzo ed il valore di ammortamento desumibile dal libro dei cespiti allegato al bilancio. Il costo orario indicato deve essere comprensivo di tutti gli oneri relativi (costo di ammortamento, ecc.), dovranno inoltre venire esposti, gli ulteriori oneri che vanno a concorrere per il pieno utilizzo del mezzo (consumo orario di carburanti, conducente, ecc.). In caso di noleggio dei mezzi da ditte esterne vanno forniti i preventivi di spesa di data anteriore a quella dell'offerta. I preventivi devono specificare tutti gli oneri che compongono il nolo, distinguendo se il medesimo sia a freddo o a caldo, oltre a detto costo il concorrente, in funzione del tipo di nolo, dovrà poi specificare quali ulteriori oneri vanno a concorrere per il pieno utilizzo del mezzo, analogamente a quanto sopra chiesto per i mezzi di proprietà.

Tale documentazione va presentata anche dai fornitori e/o subappaltatori.

I consumi, riferiti ad un'ora completa di funzionamento, devono venire desunti dalle schede tecniche del mezzo che si ritiene di impiegare.

Trasporti

Vale quanto indicato al punto precedente, con l'ulteriore avvertenza che devono essere specificate le distanze di percorrenza dei mezzi d'opera impiegati per il trasporto dei materiali in fornitura, sia il conferimento di materiali nelle relative discariche.

Spese generali ed utile di impresa

Vanno sempre indicate le percentuali per spese generali ed utili d'impresa.

Qualora il concorrente indichi una percentuale di spese generali inferiore a quella indicata nelle analisi di progetto dovrà essere compilato il "Modello dimostrazione spese generali". Al riguardo si precisa che l'offerta di ciascun concorrente dovrà contenere, nelle analisi, una percentuale di spese generali non inferiore al 6% (seiperceto), quale percentuale minima inderogabile per sostenere in modo appropriato le spese di commessa.

Quanto all'utile secondo la prevalente giurisprudenza non sarà ammessa una percentuale che non denoti l'interesse imprenditoriale alla corretta e conforme esecuzione dell'appalto. In via indicativa la percentuale di utile non potrà essere inferiore al 4% (quattroper cento).

Ove il concorrente esponga percentuali di spese generali e di utile inferiori ai limiti sopra indicati dovrà produrre una idonea relazione che documenti le circostanze ed i fattori competitivi di cui dispone con specifico riferimento alle indicazioni contenute al comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Subappalti

Non verranno accettate quali documentazioni a supporto alle analisi di prezzo, offerte omnicomprendenti di subfornitori (es.: prezzo chiuso per forniture comprendenti materiali, trasporti o lavorazioni finite, ecc); ogni lavorazione dovrà essere articolata nelle sue componenti in conformità a quanto sopra stabilito per le lavorazioni che verranno eseguite dall'Impresa, compilando per ogni subappalto l'analisi prezzi unitari e giustificando l'economicità della lavorazione indipendentemente che per la stessa, o per parti di questa, si preveda e sia stato dichiarato l'affidamento in subappalto.

Nel caso di affidamento in subappalto, dovranno essere inoltre indicate le aliquote di spese generali ed utili di competenza del subappaltatore.

Tutta la documentazione, comprese le analisi prezzi unitari, sarà fornita in una copia sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, in caso di a.t.i. o consorzi non costituiti la documentazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte l'associazione temporanea ovvero da ciascuna impresa consorziata.

Le analisi prezzi unitari, oltre che in formato cartaceo dovranno venire fornite anche in formato elettronico (foglio di calcolo in excel).

Il Direttore
(*dot. Danilo FARINELLI*)

